

这个女孩不简单 直播一年卖猪上万头

乡村振兴·在行动

“黑眼圈、狮子头、罗汉肚，头顶一个旋，这就是世界八大优良种猪之一——荣昌猪，这种猪肉质细腻、粘糯，特别好吃。需要的宝宝们，点击下方链接就可以购买了……”近日，仁义镇石梯子村“90后”女孩李祉默正在短视频平台直播带货，看着直播间人气慢慢上升，镜头前的李祉默多了拘谨，多了自信。

李祉默今年34岁，从小在猪场边上长大的她，以前并没有把养猪纳入自己的人生规划，她最大的愿望，就是找一份“体面”的工作，既能学到技术，又能把钱赚了。

毕业后的李祉默选择到浙江温州一家皮鞋厂工作。正当她踌躇满志时，现实却给她泼了一盆冷水——鞋厂工资并不高，根本养不活自己，甚至还时常需要父母补贴。

“当时很焦虑，不知道未来该怎么走。”李祉默坦言，在她正迷茫时，恰好父母劝她回荣昌养猪，她认真考虑后，选择回家创业。

2019年春节，李祉默返回老家，开始在猪场帮忙。

“那一年家里养了2000多头猪，其中母猪60多头，是1头母猪的净利润就有1万多元。”让李祉默没想到的是，这一年猪场利润达100多万元。

“我要留在家里养猪！”李祉默正式成为了一名“90后”养猪人，父母对此也很支持，送给她5头母猪以示鼓励。

李祉默家的猪场经营多年，已积累不少稳定客源，做的基本都是“熟人生意”。她的加入，给猪场带来了新的变化。

经过一年多的养殖，李祉默养猪场



李祉默喂猪

的规模不断扩大，但如何扩大销售渠道成为摆在她面前的难题。

平时喜欢刷短视频的李祉默发现很多农产品在短视频平台销售，于是，她尝试拍摄了几条短视频，并留下自己的联系方式。

2023年4月23日，她上传了一条名为“牵着公猪下乡”的视频，身着白色工作服，对着镜头笑容甜美灿烂的她，背后却是吵嚷的猪群。这极具反差感的视频收获1.7万个赞和1400多条评论。

“第二天醒来，我看到微信里有很多好友申请，有人想买猪，有人想投资我家的猪场。”这把李祉默吓了一跳，没想到拍视频的效果这么好。

如今，通过“短视频+直播”的营销模式，李祉默已为猪场带来上万名客户，不仅把自己养的荣昌猪卖完了，还帮乡亲们销售了1万多头。

“我爸妈说，‘养了几十年的猪，都没见过这种阵仗’，夸我给猪场带来了意想不到的惊喜。”李祉默笑着说，目前，她的

粉丝涨到了51万，养殖场可年出栏仔猪6000头。

说到下一步打算，李祉默目标清晰，她计划和父母不断提升养殖技术，以“公司+农户”的模式，号召更多的人养殖荣昌猪，同时继续运营短视频账号，带领大家一起增收致富；后期还想和大企业合作，形成一个完整的产业链，把荣昌猪卖到更远的地方，让更多的人吃到荣昌猪肉。

融媒体中心记者 张泽美

河包镇今年改造 高标准农田8000余亩

本报讯(融媒体中心记者 何文杰 通讯员 张举成)近日,在河包镇黄檀村高标准农田建设项目现场,挖掘机来回穿梭开挖沟渠,工人们将一根根管道铺设其中。随着地下管道铺设、土地平整等工程的不断推进,一幅“田成方、土成型、渠成网、路相通、沟相连”的现代农业粮田生产新画卷正在展开。

据介绍,今年河包镇黄檀村整村推进高标准农田建设,计划改造提升“宜机宜耕、能排能灌、高产稳

产、旱涝保收”的农田8717亩,实施稻鱼综合种养3000亩,发展“水稻+油菜”等特色产业。目前,该镇已完成田块平整6000余亩,正在实施管道配套工程,预计本月底完工。

接下来,该镇将继续把高标准农田建设作为提高全镇农业农村工作赛马比拼实效的重要抓手,围绕配套设施完善、农业技术运用、农田生态环境保护等方面,统筹合理推进,持续精准发力,切实提升高标准农田品质,助推河包农业高质量发展。

安富石燕桥边界联合调委会 调解员接受培训

本报讯(融媒体中心记者 王新莲 通讯员 魏应春)近日,安(安富街道)石(四川省隆昌市石燕桥镇)边界联合调委会开展调解员专题培训,提高调解员法治思维和依法履职能力,为“双昌”合作园建设服务。

培训重点讲解如何排查发现矛盾纠纷,怎样现场处置问题,如何提高调解技巧等,结合“双昌”合作园内调解处置的真实案例,就婚姻家庭纠纷、土地邻里纠纷等进行互动

讨论和经验分享。

大家表示,此次培训受益匪浅,为今后开展矛盾化解工作提供了新思路、新措施,在以后的工作中,将注重调解的方式方法,最大限度维护当事人的合法权益。

安石边界联合调委会于2022年4月成立,择优选聘两地各行各业专业人士,建立联合调解专家库、共享律师库。调委会成立以来,参与调解纠纷48件,开展法律咨询225次。

40余名川渝两镇干群 分享读书心得

本报讯(融媒体中心记者 杨丽丹 通讯员 吴玲)近日,清升镇、四川省泸县石桥镇新时代文明实践共建站开展以“让思考无处不在”为主题的读书分享会,吸引两镇40余名青年干部、村民代表参加。

分享会上,大家围绕《感谢折磨你的人》《道风箏的人》《马列主义经典著作选编》等书籍内容,结合自身成长经历、为民服务实践心得等,畅谈读书感悟。

大家表示,此次活动,不仅拉近了两地青年干部之间的距离,还为

大家搭建了一个“读书、感悟、交流”的平台,丰富了精神文化生活,今后将把学习成果转化为履职尽责的“源头活水”,汲取奋进前行的精神力量。

接下来,清升镇和石桥镇将以此次读书分享会为契机,充分发挥新时代文明实践共建站的阵地作用,以点促面,不断拓宽全民阅读活动的深度和广度,持续开展有主题、有亮点、有温度的阅读文化活动,真正把“精神食粮”送到群众身边。

注销公告

根据《中共重庆市委 重庆市政府 重庆市委机构编制委员会关于撤销区住房和城乡建设综合行政执法支队》的通知》(荣委编委〔2024〕27号)文件精神,撤销重庆市荣昌区住房和城乡建设综合行政执法支队。

人员、经费预算、债权债务、固定资产等划转至重庆市荣昌区建设工程安全技术中心。

重庆市荣昌区住房和城乡建设综合行政执法支队

2024年6月17日

缴存、提取和个贷等部分业务。

五、住房公积金提取

1.住房消费类提取。职工全款购买住房(包括二手房,以下同)、使用商业按揭贷款购买住房、职工及配偶偿还公积金贷款(包括组合贷款、贴息贷款)、城镇规划区内拆迁安置还房或拆迁还地自建、城镇规划区内老旧小区自住住房加装电梯提取和夫妻双方在我市行政区域内无住房而租赁住房的,可按规定提取公积金。

2.职工及其直系亲属纳入城市低保或患重大疾病(即恶性肿瘤、急性心肌梗塞、脑中风后遗症、冠状动脉搭桥术、重大器官移植术或造血干细胞移植术、终末期肾病等)可按规定提取公积金。

3.销户提取。职工因退休、死亡、工作调出本市、离职满两年未再就业、重庆市外户口离职满半年未再就业和出境定居的,可按规定销户提取公积金。

六、住房公积金贷款

1.贷款对象。在职工(即所购住房的产权人,以下简称借款人)申请贷款前6个月以上连续足额缴存公积金,若其配偶在申请贷款前6个月以上连续足额缴存公积金的可共同参与贷款(以下简称“参贷”)。

2.可贷额度。一是最高限额不超过50万元,配偶参贷后不超过100万元,是多子女家庭的,分别再提高为60万和120万。二是不得超过借款人或参贷人各自公积金账户余额的25倍。三是借款人家庭月负债之和(含本次申请的贷款)不得超过其家庭月收入的50%。

3.其他规定。一是首套房购房首付不得低于购房价的20%,二套房购房首付不得低于购房价的30%。二是贷款最长期限为30年,且贷款期限加借款人申请贷款时实际年龄不超过法定退休年龄后5年。三是首套房贷款利率1—5年期为2.35%;6年以上为2.85%;二套房贷款利率分别上浮为2.775%和3.325%。四是通过“重庆公积金”微信公众号等网络渠道随时办理提前部分或全部偿还公积金贷款,且不收取违约金。

远觉镇

巡查饮用水水源地 筑牢饮水安全防线

本报讯(融媒体中心记者 何文杰 通讯员 郑 艳)连日来,远觉镇组织人员开展饮用水水源地巡查,切实保障群众

饮水安全。

检查中,工作人员仔细查看各处饮用水水源地隔离围栏、地理界标和宣传标识

牌是否清晰完好、水源是否清澈充足、水质是否存在污染等,劝离水源地保护区范

围内钓鱼、洗衣人员,普及饮用水保护相

关条例规定,引导群众自觉参与水源地保护行动。

接下来,该镇将持续运行长效管理机制,进一步完善防护网、饮用水源地标志标牌管理、垃圾清运等措施,明确禁止事项、责任单位、责任人,做好监督举报电话公示等。同时,落实每月至少两次的巡查制度,对发现的安全隐患,及时清理整治,切实做到防范于未然、治患于萌芽。

和操作性。接下来,他们将认真履行岗位职责,做好财务监督管理工作,为铜鼓高质量发展贡献力量。

“举办此次培训,旨在进一步增强全镇财务工作人员的财经纪律意识、规矩意识,丰富财务管理知识,提高财务理论水平,为规范财务管理奠定坚实基础。”铜鼓镇相关负责人表示,该镇将进一步加强财经纪律执行情况的监督和培训工作,持续打好“预防针”、拧紧“廉洁弦”,引导党员干部修身律己、坚守纪律红线。

铜鼓镇

财务培训强基础 充电蓄能促提升

本报讯(融媒体中心记者 杨丽丹 通讯员 周家璐)近日,铜鼓镇举办财经纪律专题培训会,该镇60余名机关党员、村(社区)干部参加。

培训以“加强财会监督 维护财经纪律”为题,以习近平总书记对财政工作的重要指示批示精神为切入点,结合镇街实际情况,从财务管理的基本框架及监督职

能、当前财政工作面临的困难与挑战、如何依法理财等方面进行讲解和业务指导。学员们表示,培训紧扣时势,案例生动,讲解透彻,具有很强的理论性、实用性

在职职工住房公积金缴存管理 有关政策宣传

论退休、离职或调离市外,公积金个人账户上的资金都归个人所有(与社保不同)。

2.在规定范围缴存的公积金免缴个人所得税,公积金存款利息(按一年期定期存款利率计息)免征利息税。

3.在购买住房时符合规定的可申请贷款利率低的公积金贷款;无房职工租赁住房、全款购买住房、偿还住房按揭贷款、老旧小区加装电梯等住房消费都可提取公积金等。

4.可申请工、农、建、等多家银行对正常缴存的公积金在职工发放的信用贷款。

三、我市住房公积金缴存管理规定

1.住房公积金由个人缴存部分和单位缴存部分等两部分组成,这两部分都归职工个人所有,并存入住房公积金个人账户。

2.公积金中心每年6月30日对住房公积金个人账户按一年期定期存款利率计息。所得的利息归职工个人所有并存入个人账户,不计收个人所得税。

3.按照现行规定公积金缴存工资基数上限为29362元,下限为2100元;缴存比例为5%—12%。其中:允许企业以低步入轨方式来减轻企业负担,即企业根据自身经济效益实况,在与全体职工或职工代表协商多数同意前提下可灵活执行公积金缴存政策:一是在5%—12%间自主选择缴存比例;

二是在最低工资标准到社平工资三倍间自主选择缴存基数;

三已开户企业可根据企业经营状况,在规定范围内上浮或下调缴存比例或缴存基数。

4.住房公积金的转移。若职工在本市工作调动的。由职工原单位办理公积金个人账户封存或集中封存手续,由新单位为其办理个人账户

一、缴存住房公积金的法规政策依据

1.国务院《住房公积金管理条例》明确规定了缴存住房公积金的范围,即:国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体(以下统称单位)及其在职职工。

2.建设部、财政部、中国人民银行联合行文的《关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》(建金管〔2005〕5号)和《关于住房公积金管理几个具体问题的通知》(建金管〔2006〕52号)以及重庆市人民政府《关于进一步加强住房公积金管理的通知》(渝府发〔2006〕124号)等文件,重申了缴存住房公积金(以下统称公积金)的单位范围,明确了缴存的公积金的在职职工范围,明确了企业发生破产、解散或改制等清算时,未缴和欠缴的公积金视同职工工资纳入第一清偿序列。

3.关于《条例》中“在职职工”的范围

建设部、财政部、中国人民银行《关于住房公积金管理几个具体问题的通知》(建金管〔2006〕52号)文件明确规定:在职职工是指在国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体中工作,并由单位支付工资的各类人员(不包括外方及港、澳、台人员),以及有工作岗位,但由于学习、病伤产假(六个月以内)等原因暂未工作,但仍由单位支付工资的人员,包括与单位签订劳动合同或符合劳动保障部门认定的形成事实劳动关系的在岗职工,不包括已离开本单位仍保留劳动关系

的离岗职工。

4.综上所述,住房公积金是单位和职工共同缴存的具有保障性和互助性的长期住房储金,住房公积金作为“五险二金”中的“一金”,同养老保险等“五险”一样具有同等法律效力,即使单位破产或解体清算,住房公积金和职工薪酬、社保同为第一清算序列。为职工缴存住房公积金是用人单位应尽的法定义务,即由单位统一缴纳社保的职工(包括聘用人员)都应该缴存住房公积金。单位为在职职工缴纳社保同时应该缴存住房公积金,无论是在编制

工、临聘人员,还是劳务人员,只要是单位缴纳社保或者委托人力资源公司缴纳社保,都应该缴存住房公积金。公积金中心对职工投诉“有诉必应”,既维护了全体在职职工的合法权益,又督促单位执行了国家有关法规政策的规定,避免产生不必要的劳动纠纷,树立守法诚信的良好形象。

5.截至2024年5月31日止,荣昌辖区内缴存公积金的单位1100余个,在职职工4.2万人,其中国有企业、集体企业、外商投资企业和非公企业等有700多个,在职职工2.3万人。涉及住房公积金行政执法及行政诉讼实例有:

实例一、市住房公积金管理中心对荣昌益峰公司拖欠200多名职工174万元公积金案件已完成行政执法全部程序,由区法院执行局强制执行收回所拖欠的资金并如数划入公积金中心专户,完成资金分摊计入职工个人账户。

实例二、《最高人民法院公报》刊登了江苏省镇江市中级人民法院行政判决书(2017)苏11行终136号。裁判摘要:住房公积金是单位及其职工必须依法缴存的长期住房储金,其缴存具有强制性和专属性。《住房公积金管理条例》对住房公积金的缴存范围、对象、数额方式、期限以及提取、使用、管理、监督等方面均作出了明确规定。国家住房公积金实行强制储蓄、专户存储的制度,单位应当按照法定方式和数及时为职工缴存住房公积金,不得通过

与职工协商来改变住房公积金缴存方式或者减免缴存义务。

二、在职职工缴存住房公积金的好处

1.公积金的个人缴存部分与单位配套部分以及存款利息(按一年期定期存款利率计算),均记入公积金个人账户,全部属个人所有。职工无